



Crna Gora  
Opština Kotor  
Kabinet predsjednika Opštine  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 0105-333/22-315-3

Kotor, 27.05.2022.godine

Za: **Đurić Marko**  
Dubovica-Lux B3/12  
Budva

VD glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Đurić Marka br.UPI-0105-333/22-315 od 22.02.2022.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnih objekata br.1,2 i 3 izgrađenih na k.p. 602 K.O. Kovači sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), člana 41 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi“ – br. 046/19, 006/21) i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev Đurić Marka i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnih objekata izgrađenih na k.p. 602 K.O. Kovači, upisanih u LN 250 K.O.Kovači kao **objekat br.1**-porodična stambena zgrada (PD1 i PD2) ukupne neto površine  $P=105m^2$ , **objekat br.2** – pomoćna zgrada  $P_{neto}=24m^2$  i **objekat br.3** – garaža  $P_{neto}=28m^2$ , **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-3111/186-5 od 02.02.2022.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"-br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-3111/18-6 od 02.02.2022.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.



Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-3111/18-6 od 02.02.2022.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata br.1,2 i 3 na k.p.602 K.O. Kovači – br. UP/I 0303-3111/186-5 od 02.02.2022.god., fotografije fasada objekta i Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 32-06/21 od 01.07.2021.god. izrađen od strane "Geo Office" d.o.o. Podgorica. Uvidom u katastarske podatke, LN 250 K.O. Kovači - prepis koji je pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da su na k.p.602 K.O. Kovači upisani predmetni objekti kao **objekat br.1**-porodična stambena zgrada (PD1 i PD2) ukupne neto površine  $P=105m^2$ , **objekat br.2** – pomoćna zgrada  $P_{neto}=24m^2$  i **objekat br.3** – garaža  $P_{neto}=28m^2$ , u svojini Đurić Marka.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled predmetnih objekata u skladu sa navedenim Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekata br.1, 2 i 3 koji su izgrađeni na k.p.602 K.O. Kovači, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), i izdavanje potvrde imenovanom.

Shodno odredbi člana 34, stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), ova potvrda nema značaj javne isprave i ne vezuje organ kome je podnesena kao dokaz, i on iznova može utvrđivati iste činjenice.

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekta  
Lazarević Senka, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a